

INVIATA PER COMPETENZA:
AL SETTORE
PROTOCOLLO INTERNO

N. _____ DEL _____



COMUNE DI ALCAMO

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 1568 del 28/09/2015

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA:

- RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI ALCAMO E IL PRESIDENTE DELL'IPAB "CASA OSPITALITA "MANGIONE" PER L'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'IPAB SITO IN ALCAMO IN CORSO DEI MILLE 163;

IL DIRIGENTE

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario N° 256 del 12/08/2015, di immediata esecuzione, avente per oggetto il rinnovo del contratto di locazione per mesi sei, con possibilità di rinnovo per altri sei mesi, per l'immobile di proprietà dell'Ente Casa Ospitalità "A. Mangione" sito in Alcamo nel Corso dei Mille n. 163 da destinare ad Asilo Nido "G. Rodari" scaduto il 30/06/2015, nelle more di ristrutturare e rendere idonei immobili di proprietà comunale da destinare ad asilo nido di via Salvo D' Acquisto, con lavori consegnati in data 29/06/2015 e ultimazione prevista entro 120 gg dalla data di inizio, cioè ottobre 2015, oltre i termini di rito per la certificazione di regolare esecuzione;

Considerato che con nota Prot. 205 del 01/07/2015 l' Ipab Casa Ospitalità "A. Mangione" accettava il canone semestrale alle stesse condizioni concordate precedentemente cioè € 25.000,00 dal 01/07/2015 al 31/12/2015.

Considerato che l'importo per il rinnovo della locazione dal 01/07/2015 al 31/12//2015 trova copertura al capitolo 142540 cod. int. 1.01.01.04 "Spese per l'utilizzo di beni terzi per il servizio asili nido" dell' anno 2015, oltre le spese di registrazione;

Considerato che si rende necessario procedere alla locazione dell'immobile in parola, al fine di mantenere l'asilo "G.Rodari" e garantire il normale prosieguo delle attività didattiche;

Considerato che con nota n. 2014/17170 del 19/09/2014 l'agenzia del Demanio dava il nulla osta per il contratto di locazione;

Vista la nota di autorizzazione all'utilizzo del capitolo 112173 cod. int. 1.01.01.07 "imposte e tasse per contratti a firma del Dirigente del Settore Affari Generali e Risorse Umane;

Atteso che la spesa di cui al presente provvedimento risulta sostanzialmente neutra a fronte delle rette corrisposte dagli utenti, esclusi i costi quali il personale che dovrebbero comunque essere sostenuti, come meglio specificato nella nota esplicativa allegata all'atto deliberativo avanti citato;

Visto il Decreto del Ministero degli Interni Decreto del 30/07/2015 che proroga al 30/9/2015 l'approvazione del bilancio.

Visto la Delibera di C. Comunale n°173 del 30/10/2014 per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali 2014/2016.

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n° 394 del 27/11/2014 di approvazione PEG.

Visto il D. Lgs. 267/2000, (Vigente Ordinamento finanziario degli Enti Locali);

Visto l'art 15 comma 7 del regolamento di contabilità.

Visto il vigente statuto comunale.

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs 165/2001.

Vista la L.R. 15/03/1963 n. 16 e s.m.i.

DETERMINA

Di approvare l'allegato schema di contratto.

Di impegnare la somma di € 25.000,00 per il rinnovo della locazione dell'immobile di proprietà dell'IPAB "Mangione" per il periodo che va dal 01/07/2015 al 31/12/2015 al capitolo 142540 cod. int. 1.01.01.04 "spese per l' utilizzo di beni terzi per il servizio asili nido" bilancio esercizio 2015;

Di impegnare la somma di € 597,75 per imposta di registro e le spese di registrazione come segue: per il 50% dell' importo € 298,88 al capitolo 112173 "imposte tasse per contratti aste ecc." cod int. 1.01.01.07 del bilancio esercizio 2015 - giusta autorizzazione del Dirigente del Settore Affari Generali e Risorse Umane prot. n. 29182 del 17/12/2014- che si allega alla presente, e il restante 50% pari ad € 298,88 al Cap 400004 cod. int. 4.00.00.05 a carico dell' Ipab "Casa Ospitalità Mangione" "spese anticipate per servizi per conto di terzi di competenza del Settore Servizi alla Persona e di accertare l'egual somma al Capitolo 3900/4 "entrate da servizi per conto di terzi per competenza per il Settore Servizi alla Persona";

Di dare atto che copia della presente sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune nonchè sul sito www.comune.alcamo.tp.it;

Di dare ai sensi dell'articolo 147 - *bis*, comma 1, del Decreto Legislativo N. 267/2000, della regolarità e della correttezza dell' azione amministrativa nella formazione della presente determinazione.

Istruttore amm.vo
LIBORIA CAVATAIO

F.to: **IL Funzionario Delegato**
Dott. Vita Alba Milazzo